



HOTĂRÂREA nr. 30

din 30 august 2016

**privind susținerea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu- stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit”(modificare parțială PUD aprobat pentru parcela 21), str. Viile Dealul Mic, fnr.
Beneficiari: Nagy Hunor Laszlo și Nagy Amalia Andreia**

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 4065 din 11.07.2016 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "**Plan Urbanistic de Detaliu- stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit(modificare parțială PUD aprobat pentru parcela 21)", str. Viile Dealul Mic , fnr**

și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e"și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1.Se aprobă documentația de „**Plan Urbanistic de Detaliu- stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit(modificare parțială PUD aprobat pentru parcela 21)", str. Viile Dealul Mic, fnr.** pentru terenul cu suprafața totală de 471mp evidențiat în cartea funciară nr. 124059- Tîrgu Mureș, nr. cad 124059, proprietatea lui Nagy Amalia-Andreia(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 448/2015 elaborat de SC"Arhitecton"SRL- arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu acordurile și avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei, respectiv **UTR"LV1"- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate foarte redusă și conform prevederilor prezentului PUD, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către investitor, pe cheltuială proprie.**

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarul imobilului va prezenta avizul ANIF și va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate

ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureş, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentaţie.

Totodată prin declaraţia ce se va depune la dosar, proprietarul îşi asumă orice daună rezultată din realizarea investiţiei şi renunţă la orice acţiune în despăgubiri faţă de municipiul Tîrgu Mureş.

Art.3.Prezenta documentaţie de urbanism are valabilitate max 3ani de la data aprobării.

Art.4.Planul urbanistic de detaliu modifică şi completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentaţie de urbanism.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri şi respectarea documentaţiei de urbanism se încredinţează Executivul Municipiului Tîrgu Mureş, prin direcţia Arhitect Şef, Direcţia Tehnică şi Administraţia Domeniului Public.

Art.6.În conformitate cu prevederile art.19 alin.1, lit.e, din Legea nr.340/2004, republicată, privind instituţia prefectului şi art. 3 alin. 1 din Legea nr.544/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Preşedinte de şedinţă,
ec. Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş
jrs. Andrei Mureşan**